

Doris Königer
Dipl. Architektin ETH/SIA
Guisanstrasse 3a
9010 St. Gallen

Stadtrat
Rathaus
9001 St. Gallen

St. Gallen, 11. April 2023

Einfache Anfrage

Das Immobilienportfolio der Credit Suisse und die Stadt St.Gallen

Sehr geehrte Stadtpräsidentin
Sehr geehrte Stadträtin und Stadträte

Die Übernahme der Credit Suisse durch die UBS führt unter anderem dazu, dass die neue Grossbank eine dominante Akteurin auf dem Schweizer Immobilienmarkt wird. Es ist wichtig, eine Übersicht zu erhalten, welche Mietobjekte die neue Grossbank direkt oder indirekt kontrolliert. Noch ist nicht abzuschätzen, ob die Übernahme der Credit Suisse durch die UBS dazu führt, dass sich die Kosten für Mieter:innen noch verstärken. Bereits heute zahlen Mieter:innen in solchen Renditeobjekten überbezahlte Mieten.

In diesem Zusammenhang stellen sich folgende Fragen:

1. Welche Immobilien auf dem Gebiet der Stadt St.Gallen befinden sich im Eigentum der Credit Suisse Group oder der Credit Suisse AG (bzw. neu der UBS)? Ich bitte um eine Liste mit präzisen, objektbezogenen Angaben gemäss Grundbucheinträgen.
2. Welche Immobilien auf dem Gebiet der Stadt St.Gallen befinden sich im Eigentum von Fonds (z.B. CS REF Green Property Fonds, CS REF Living Plus, CS REF Hospitality Fonds) oder von Tochtergesellschaften der Credit Suisse (z.B. Credit Suisse Assetmanagement AG), bzw. neu der UBS? Ich bitte um eine Liste mit präzisen, objektbezogenen Angaben gemäss Grundbucheinträgen.
3. Welche Möglichkeit sieht der Stadtrat, um bei einem Verkauf der oben genannten Liegenschaften durch die UBS sicherzustellen, dass die öffentliche Hand sowie gemeinnützige Wohnbauträger (Genossenschaften, Stiftungen usw.) zum Zug kommen?

Ich danke dem Stadtrat für die Beantwortung der Fragen.

Freundliche Grüsse



Doris Königer